



COMPTE RENDU DE LA RÉUNION AVEC PARIS-HABITAT

Le jeudi 30 juin 2022

- :- :- :- :- :- :-

Étaient présents :

Pour PARIS-HABITAT : Mr CALVARIN, Mr FURIC

Pour A.A.D.LOC. : Mme TAIEB, Mr POLICHOUK

Notre gérante, Madame EL-AYEB sera absente probablement jusqu'à la fin de l'année. L'intérim sera assuré par Monsieur FURIC, déjà gérant d'un autre secteur et donc en sus de ses attributions actuelles.

Nous avons donc dû reprendre certains points déjà évoqués lors de notre réunion précédente.

ASCENSEURS : Comme vous l'avez vu affiché, les travaux de rénovation du dernier ascenseur débuteront lundi 4 juillet. Nous espérons ne pas avoir à subir les mêmes avanies que pour les deux premiers.

TECHNIQUE : Madame ROMANENS, en charge des travaux, étant absente sine die, Monsieur BARBIER a été désigné comme RTA pour la remplacer.

ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES ; La fréquence actuelle des lavage/balayage des paliers (1 fois par semaine) ne correspond pas au marché passé selon document en notre possession. Nous demandons donc des explications.

Nous insistons à nouveau pour qu'un nettoyage sommaire des halls et sols d'ascenseurs soit effectué les samedis, dimanches et jours fériés (SDF). Cette prestation devant être incluse dans les charges, Paris-Habitat recherche une offre raisonnable.

RADIATEURS-DÉSEMBOUAGE : Paris-Habitat nous indique qu'une opération de débouage a été effectuée en octobre 2020, consistant à un « lavage » de l'eau qui circule dans les canalisations.

Paris-Habitat nous indique que le changement des radiateurs qui datent de la construction de l'immeuble est prévu sans pouvoir encore donner de date certaine.

ÉTAT DU 18ème étage : La porte coupe-feu abîmée par les travaux de changement de chaudière sera repeinte. Les serrures sur les portes des gaines techniques ont été vérifiées et remplacées lorsque nécessaire.

CHARGES 2021 :

Nous n'avons pas encore les éléments pour contrôler ces charges. Nous les réclamons à nouveau. Nous espérons les avoir au complet pour fin juillet.

PORTE MÉTALLIQUE HALL-COULOIR OM : (déjà signalé en début d'année). Cette porte, qui est très lourde, heurte violemment l'hubriserie lors de sa fermeture, et de ce fait la descelle. Il s'ensuit qu'elle ne se ferme plus correctement. Un bon de commande a été établi ce jour. Mais comme le marché est venu à échéance ce 30 juin, on ne sait pas s'il sera honoré.

LOCAL À VÉLOS : Le projet a été repris et modifié. Paris-Habitat fera très rapidement enlever et entreposer les vélos et autres objets non marqués.

LOCAL FIBRE (P.M.I.) au sous-sol: La serrure de ce local a été forcée. Paris-Habitat va demander un devis pour une porte métallique.

INFILTRATIONS APPARTEMENTS 16^{ème} et 18^{ème} étage :

Selon les locataires impactés, le changement de la porte du local GRDF sur la terrasse a fait cesser les infiltrations.

En revanche celles constatées dans un appartement du 16^{ème} s'aggravent. Un expert a constaté les faits et doit rendre son rapport incessamment. Nous suivons de près ce dossier, mais sans pouvoir intervenir.

PORTES DES CAVES : Paris-Habitat nous précise qu'il a changé un certain nombre de portes de caves suite au débarras. Il précise qu'il n'en avait pas l'obligation et que si d'autres caves venaient à être forcées, la réparation incomberait aux locataires concernés.

CONTENEURS O.M. Nous signalons encore que les conteneurs traînent trop souvent sur le trottoir largement au-delà de la normale.

Par ailleurs ils sont extrêmement sales. Le règlement sanitaire du département de Paris prévoit qu'ils doivent être lavés après chaque vidage. Nous suggérons que, comme le faisait l'entreprise lorsqu'elle était chargée de cette sortie, des grands sacs plastique soient mis dans ces conteneurs de sorte que le lavage quotidien ne soit pas indispensable.

PORTAIL SUR RUE : Mr Calvarin précise que la règle est que ce portail soit fermé en permanence. Cependant cela pose la question des accès les jours de marché, ainsi que celle des déménagements/emménagements.

Une règle doit donc être établie et strictement respectée.

PROCHAINE RÉUNION : Nous n'avons pas prévu notre prochaine réunion avec Mr Calvarin, néanmoins nous rencontrerons Mr Furic dans le courant de l'été pour lui préciser certains points.