



Association Amicale de Défense des Locataires

du 3 rue Henri Ribière 75019 PARIS

Association régie par la loi de 1091 – NRA W751237451

mél : aadloc@free.fr

COMPTE RENDU DE LA RÉUNION AVEC PARIS-HABITAT

Le vendredi 12 février 2021

- :- :- :- :- :- :-

Etaient présents :

Pour PARIS-HABITAT : Mme EL AYEB

Pour A.A.D.LOC. : Mme TAIEB, Mr POLICHOUK

CHAUFFAGE :

En tout premier lieu nous avons indiqué que nous tous, locataires, sommes ulcérés du mauvais réglage du chauffage particulièrement en cette période de froid intense. Nous avons rappelé que nous ne faisons pas l'aumône, que nous payons nos charges et que nous n'acceptons plus d'être méprisés de la sorte. Nous exigeons que le chauffage soit remis en adéquation avec les obligations de télétravail, impossible avec 18° ou moins. Mme EL AYEB nous explique qu'elle n'a théoriquement pas de prise directe sur la CRAM. Elle précise qu'elle fait remonter l'info mais qu'elle ne promet rien.

PROBLÈMES SIGNALÉS & RÉGLÉS :

- minuterie des étages supérieurs allumée en permanence
- changement de la porte du local technique du 13ème (reste peinture)
- cache du portillon de la grille refixé
- afficheur d'étage de l'ascenseur 2606 changé

PROBLÈMES SIGNALÉS & NON RÉGLÉS :

- Local à vélos : la faisabilité de la division envisagée doit être soumise au référent « sécurité ». Reste dans cette attente.
- Les portes palières des ascenseurs grincent de manière stridente à plusieurs étages. Une vérification va être demandée.
- Tapis d'entrée de l'immeuble : il a été commandé. On l'attend
- Les seuils alu des portes palières des ascenseurs devaient être nettoyés.
- La porte du local technique du 12ème n'a toujours pas de poignée. (prévu semaine du 15/2)

FIN DES TRAVAUX AU 18ème ÉTAGE

Les gros travaux de la chaufferie ont occasionné des dégâts dans les parties communes du 18ème. Il manque des serrures sur des gaines techniques, des peintures ont été abîmées et doivent être refaites notamment les portes d'ascenseurs et les portes coupe-feu. Interrupteurs à fixer etc..

DÉSINSECTISATION :

Le prochain passage de l'entreprise Ellis était programmé pour juillet. Nous avons demandé qu'il soit avancé à juin, en raison des vacances. Il est rappelé que cette opération est obligatoire et tous les locataires doivent donner accès.

EAU :

Nous avons signalé en juillet des consommations atypiques d'eau chez certains locataires. Nous devons à nouveau communiquer cette liste, rien n'a été fait depuis. Le jardin partagé dispose bien de son propre compteur d'eau.

RADIATEURS :

Nous avons demandé que les radiateurs soient vérifiés après la période de chauffe afin de procéder à un éventuel désembouage si nécessaire.

GAINES TECHNIQUES :

Nous avons constaté qu'à plusieurs étages les gaines techniques sont ouvertes, ce qui est à la fois disgracieux et dangereux. D'ailleurs chacun d'entre nous peut sans attendre refermer celles qui sont à proximité immédiate de son logement. Néanmoins nous avons demandé que le gardien surveille ce point et referme ces portes.

GROS TRAVAUX :

Il n'y a pas de gros travaux programmés pour les 3 prochaines années.

« POT » DE PRINTEMPS :

Nous pensons qu'il serait sympathique d'organiser un « pot » dans la cour, aux beaux jours. L'idée n'en est qu'au stade embryonnaire. Toute fois nous comptons demander l'accord de principe de Paris-Habitat pour occuper la cour quelques heures à une date à préciser.

LISTE DES LOCATAIRES :

Mme EL AYEB doit nous remettre la liste des locataires mise à jour.